

**DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO V. KUDIRKOS G. 7, RADVILIŠKIS,
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2024-12

Radviliškis

Statytojas: UAB „Mano Būstas Radviliškis“ (toliau – **Užsakovas**).

Daugiabučio gyvenamo namo V. Kudirkos g. 7, Radviliškis, paprastojo remonto projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teikianti projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį:

- Aukštų skaičius – 2
- Butų skaičius – 8
- Namų negyvenamosios paskirties patalpų skaičius - 0
- Pastato bendrasis plotas – 403.82 m²
- Namai nėra kultūros paveldo apsaugos zonoje.

1.	Užsakovas UAB „Mano Būstas Radviliškis“
2.	Projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo V. Kudirkos g. 7, Radviliškis, paprastojo remonto projektas. <i>(Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)</i>
3.	Statinio klasifikavimas <i>(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius 6.3. p.)</i> Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai).
4.	Statinio kategorija <i>(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)</i> Neypatingasis
5.	Projekto rengimo etapas <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus)</i> Paprastojo remonto projektas <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</i> 1. Paprastojo remonto aprašas susideda iš: 1.1. bendrieji sprendinių duomenys; 1.2. sprendinių aiškinamieji raštai; 1.3. sprendinių techninės specifikacijos; 1.4. sprendinių brėžiniai; 1.5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai. 1.6. Statybos darbų lokalinė sąmata.
6.	Projektavimo pradžia <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</i> Projektavimo darbų sutarties įsigaliojimo diena.
7.	Projektavimo pabaiga Projekto Priėmimo – perdavimo aktas. Statybos leidimo gavimo diena (jei jis privalomas).
8.	Aprašo rengimo dokumentai <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</i> Aprašas ir jame taikomi sprendiniai, turi būti paruošti remiantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais, priešgaisrinėmis taisyklėmis ir statybos įstatymu.
8.1.	Užsakovas pateikia šiuos dokumentus Projektuotojui:

	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projektavimo techninė užduotis; 2. Statinio kadastrinių matavimų byla ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 3. Pastato būtų savininkų sąrašas; 4. Gyventojų balsavimo protokolas (jei reikalinga, balsavimo biuleteniai); 5. Užsakovo įgaliojimas projektuotojui.
8.2.	<p>Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Aprašo rengimo dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Specialieji keliami architektūros reikalavimai, prisijungimo sąlygos; 2. Projektuotojas projekto rengimo metu kartu su užsakovu privalo nuvykti į objektą ir faktiškai įvertinti objekto būklę, aptarti techninius sprendinius bei medžiagų kiekius reikalingus įgyvendinti projektą. 3. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus, matavimus ir parengia brėžinius, atlieką pastato apžiūrą vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“; 4. Topografinę medžiagą, jei tai reikalingą Projektui parengti; 5. Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.
9.	<p>Projekto sudedamosios dalys: <i>Parengiamos pagal projekto apimtį (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji dalis – BD; 2. Konstrukcijų – SK; 3. Architektūros – SA; 4. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo – SO 5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai. 6. Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką.
10.	<p>Projektavimo darbų apimtis.</p> <p>DAUGIABUČIO GYVENAMO ĮGYVENDINAMOS PRIEMONĖS</p> <p>10.1. Stogo remontas</p> <p>Stogo dangos keitimas į beasbestį banguotųjų lakštų dangą (spalva derinama su gyventojais). Garo, vėjo izoliacijos įrengimas, naujų ir senų medinių stogo konstrukcijų impregnavimas, antiseptikavimas. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (grebėstai, gegnės, statramsčiai – jei atidengimo metu randamos netinkamos eksploatavimui). Šlaitinių stogų kraigo elementų įrengimas, karnizų pakalimai, sniego gaudyklių įrengimas, kaminų remontas, apskardinimas, pastogėje esančių dalių tinkavimas, dažymas (jei reikia). Esamų ventiliacijos kaminų, kanalų valymas, dezinfekavimas. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas demontuojant seną. Stogo liuko – stoglangio įrengimas. Pastogės apšiltinimas, praėjimo takų įrengimas, pastogės liuko, kopėčių projektavimas pagal priešgaisrinius reikalavimus.</p>
11.	<p>Užsakovui pateikiamų projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius</p> <p>Projektas įforminamas LST 1516, STR1.04.04:2017 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu.</p> <p>Užsakovui Projektuotojas pateikia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 3 (tris) parengto Aprašo popierinius egzempliorius; 2. 2 (dvi) kompiuterines laikmenas, pilnos apimties (visus pasirašytus sudedamųjų dalių dokumentus) projektą; 3. Statybos leidimą (jei jis reikalingas pagal projekto apimtį ar statybos rūšį);
12.	<p>Aprašo taisymai</p>

	Paaškęjus, kad projekte (projekto dalyje) yra klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, projektas (ar dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą per 10 darbo dienų. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.
14.	Projekto taikymas
	Projektuotojas yra parengto projekto autorius. Turtinės projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.
15.	Projekto pristatymas
	Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) privalo pristatyti projektą viešam aptarimui.
16.	Statinio projekto vykdymo priežiūra. <i>(vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“</i>
	Projektuotojas vykdo nuolatinę projekto vykdymo priežiūrą.
17.	Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga. <i>(Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“)</i>

Pastaba: Techninėje užduotyje nurodytų dokumentų taikoma aktuali teisės aktų redakcija.

Kontaktinis asmuo: Tel. +370 640 66872; vitalijus.jakovlevas@manobustas.lt

Užsakovas UAB „Mano Būstas Radviliškis“

